

**ZARZĄDZENIE NR 230/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 15 czerwca 2020 r.

**w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicach: Władysława
Orkana i Tatrzańskiej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.¹⁾), w oparciu o § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce oraz w oparciu o § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, wprowadzonego zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019r., zmienionego zarządzeniami Nr 282/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 17 czerwca 2019r., Nr 329/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 22 lipca 2019r., Nr 426/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 23 września 2019r., Nr 495/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 listopada 2019r., Nr 561/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 31 grudnia 2019r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, części nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicach: Władysława Orkana i Tatrzańskiej /obr. 0006/, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr: 1270/5 o pow. 0,0063 ha, 1271/8 o pow. 0,0014 ha, uregulowane w księdze wieczystej Nr KIIL/00068974/9, 1271/6 o pow. 0,0125 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00064758/1 oraz 1271/7 o pow. 0,0020 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KIIL/00170427/8, stanowiących własność Gminy Kielce, dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr: 830/1 o pow. 0,0481 ha i nr 830/2 o pow. 0,0026 ha, stanowiącej własność osób fizycznych. Przedmiot sprzedaży został uwidoczniiony na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

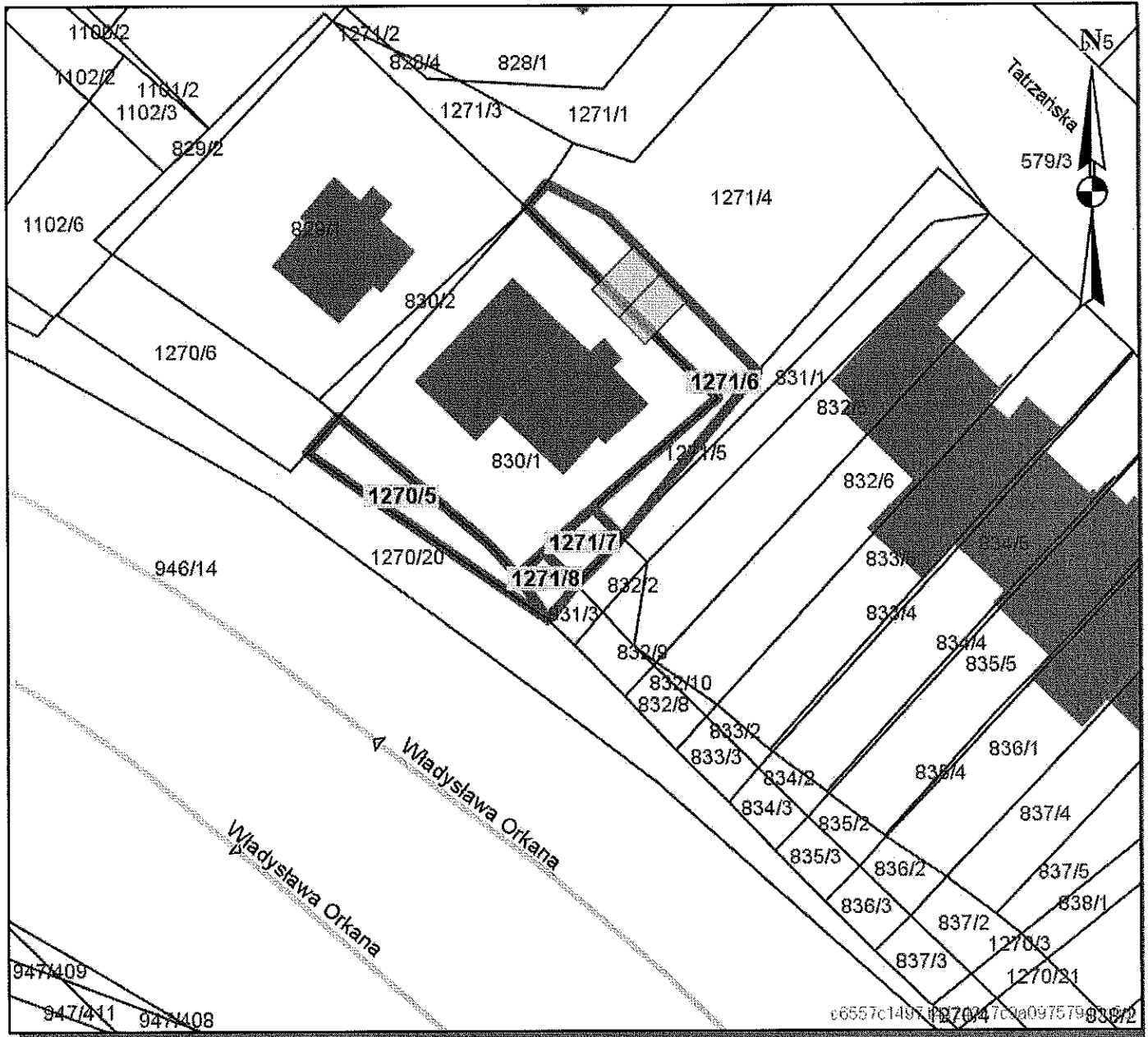
Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Kielce.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone zostały w Dz. U. z 2020r., poz. 284.

w sprawie sprzedaży części nieruchomości położonych w Kielcach przy ulicach: Władysława Orkana
i Tatrzańskiej



Uzasadnienie

Działki położone w Kielcach przy ulicach: Władysława Orkana i Tatrzańskiej /obr. 0006/, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerami: 1270/5 o pow. 0,0063 ha, 1271/8 o pow. 0,0014 ha, uregulowane w księdze wieczystej Nr KI1L/00068974/9, 1271/6 o pow. 0,0125 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KI1L/00064758/1 i 1271/7 o pow. 0,0020 ha, uregulowana w księdze wieczystej Nr KI1L/00170427/8, stanowią własność Gminy Kielce.

Osoby fizyczne, będące właścicielami nieruchomości przyległej, położonej w Kielcach przy ulicy Władysława Orkana /obr. 0006/, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce jako działki nr: 830/1 o pow. 0,0481 ha i nr 830/2 o pow. 0,0026 ha, wystąpiły o sprzedaż w/w gruntu gminnego, celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości własnej.

Działki gminne położone są na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce.

Działki nr: 1270/5, 1271/6, 1271/7 i 1271/8 ze względu na swój kształt, powierzchnię i sposób trwałego użytkowania nie mogą być samodzielnie zagospodarowane, ale mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerami działek: 830/1 i 830/2.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Na podstawie § 4 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr LVII/1277/2018 Rady Miasta Kielce z dnia 5 czerwca 2018 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Kielce, Prezydent Miasta zbywa nieruchomości Miasta Kielce, jeżeli zbycie następuje w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z uwagi na to, że spełnione są wymogi, niezbędne do sprzedaży części nieruchomości Gminy Kielce, w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, w oparciu o uchwałę Nr LVII/1277/2018, zasadne jest podpisanie niniejszego zarządzenia.